

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-331/17

Dužnik: TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2021. GODINE DO 31.03.2022. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika TEŽIŠTE d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573.

Dana 28.12.2021. godine održano je završno ročište sa završnom diobom u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HUMANITAS d.o.o. u stečaju, na kojem nije bilo prigovora na završnu diobu, a u kojem stečajnom postupku je TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju stečajni vjerovnik. Shodno tome, dana 29.12.2021. godine stečajnom vjerovniku TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju isplaćen je iznos od 157.734,69 kn.

Težište d.o.o. pokrenuo je arbitražni postupak koji se vodio pred Stalnim arbitražnim sudištem pri HGK protiv tuženika RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje pod brojem AS-P-2016/4, a radi isplate 1.665.519,63 kn.

Posljednje ročište održano je dana 07.10.2021. godine, te je na istom zaključena rasprava i arbitražno vijeće je donijelo pravorijek kojim je naloženo tuženiku RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje platiti tužitelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju iznose: 225.494,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom, 203.170,27 kn sa zakonskom zateznom kamatom, 328.812,63 kn sa zakonskom zateznom kamatom na osnovu glavnog potraživanja, te trošak arbitražnog postupka u iznosu od 72.500,00 kn. Ističem da je tuženik platio cjelokupni iznos po presudi od 1.253.012,05 kn.

S obzirom na naplaćena potraživanja, predložio sam sudu dana 17.02.2022. godine davanje suglasnosti za djelomičnu diobu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 45,85% ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda što iznosi ukupno 1.251.030,69 kn, te je sud dao suglasnost stečajnom upravitelju na navedenu diobu dana 01.03.2022. godine, na koju nije bilo prigovora, te su navedena potraživanja isplaćena vjerovnicima kako je i navedeno u diobnom popisu.

Nadalje, dana 11.02.2022. godine zaprimio sam dopis odvjetnice Nikoline Karpati Duvnjak, punomoćnice ovršenika ESSEKER GRUPE d.o.o. u predmetu Ovr-985/2019, da je Županijski sud u Puli rješenjem broj GŽ-Ovr-3/2022 prihvatio žalbu ESSEKER GRUPE d.o.o. i obustavio ovršni postupak koji se vodio pod brojem Ovr-1005/2021 (ranije Ovr-985/2019). Ovršenik je dana 09.02.2022. godine, podnio zahtjev za naknadu troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 60.244,00 kn. Budući da je za navedeni ovršni postupak već bio rezerviran iznos od 10.687,50 kn, rezervirao sam razliku iznosa od 49.556,50 kn. Dana 25.02.2022. godine

Općinski sud u Osijeku donio je rješenje kojim je naloženo ovrhovoditelju TEŽIŠTE d.o.o. u stečaju naknaditi trošak ovršnog postupka, a koji je nakon pravomoćnosti i plaćen ovršeniku u cijelosti u ukupnom iznosu od 42.904,47 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 08.01.2018. – 30.03.2022. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	16.125,00 kn
2. NAPLATA POTRAŽIVANJA PO PREDSTEČAJNOJ NAGODBI	68.554,37 kn
3. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA SA STAROG ŽIRO- RAČUNA	6.435,68 kn
4. PRIHOD OD KAMATA	1,12 kn
5. PREDUJMOVI ZA TROŠKOVE PARNIČNIH POSTUPAKA	240.000,00 kn
6. TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINA	112.198,85 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	70.000,00 kn
8. POVRAT UPLAĆENOG VODNOG DOPRINOSA	20.667,20 kn
9. UPLATA TRGOVAČKOG SUDA ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	587.926,15 kn
10. UPLATA PREDUJMA TROŠKOVA ZA OVR-984/2019	36.800,00 kn
11. UPLATA PREDUJMA ZA VJEŠTAČENJE - ARBITRAŽNI POSTUPAK	26.000,00 kn
12. UPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI (HUMANITAS d.o.o. u stečaju)	157.734,69 kn
13. UPLATA PO PRESUDI AS-P-2016/4	1.253.012,05 kn
UKUPNO	2.595.455,11 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	9.719,00 kn
2. MATERIJALNI TROŠKOVI	1.932,74 kn
3. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	2.043,65 kn
4. TROŠKOVI VJEŠTAČENJA I ARBITRAŽE	88.150,00 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	4.565,82 kn
6. PLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE I TROŠKOVI ZA PARNIČNE POSTUPKE	82.777,97 kn
7. TROŠKOVI VODE (paušalna naknada)	936,83 kn

8. TROŠKOVI PRČUVE	2.581,96 kn
9. NAGRADA ZA RAD RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA	7.195,47 kn
10. POVRAAT TROŠKOVA PARNIČNOG POSTUPKA	77.500,00 kn
11. PUTNI TROŠKOVI ODVJETNIKA	8.000,00 kn
12. TROŠKOVI IZRADE PROCJENE NEKRETNINA	5.000,00 kn
13. TROŠKOVI OGLASA	2.700,00 kn
14. ISPLATA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA PO DIOBI KUPOVNINE	587.926,15 kn
15. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	96.781,96 kn
16. STVARNI TROŠKOVI PRIJEVOZA STEČAJNOG UPRAVITELJA	1.470,00 kn
17. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA (35 mjeseci)	28.000,00 kn
18. TROŠKOVI OVRHE OVR-984/2019 S KAMATAMA	38.590,11 kn
19. TROŠKOVI OVRHE OVR-985/2019 S KAMATAMA	42.904,47 kn
20. ISPLATA PO DJELOMIČNOJ DIOBI 45,85%	1.251.030,69 kn
UKUPNO	2.339.806,82 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika, nakon podmirenih svih troškova, na dan 30.03.2022. godine iznosi 255.648,29 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a uz suglasnost skupštine vjerovnika, nastavljeni su sudski postupci koji su bili u tijeku te će se nakon donesenih pravorijeka i eventualne naplate po istima izvršiti isplata po djelomičnoj diobi vjerovnicima II. višeg isplatnog reda. Također, vjerovniku TEŽIŠTE-PROJEKT d.o.o. koji je uplatio predujam za vještačenje u arbitražnom postupku iznos od 26.000,00 kn, izvršit će se povrat predujma s obzirom na pravorijek i dosuđene troškove Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK.

Osijek, 31.03.2022. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl.iur.